

JOIN MZK

Междуреченск. Город тайги



Global Siberia и VOzDUHFILM
по заказу Администрации Междуреченска

МЕЖДУ →→ РЕЧЕНСК

4 часа полёта — и вы в тайге

Из потенциальных целевых рынков наиболее интересны Россия и Китай. ТРК Междуреченск занимает выгодное географическое положение и может претендовать на крупные туристические потоки. Для привлечения европейских туристов, ввиду долгой продолжительности перелета, необходим уникальный природный продукт и развитая инфраструктура.

Москва	Санкт-Петербург	Берлин	Пекин	Хайнань
<ul style="list-style-type: none"> 14 ч. 13 мин. (21 поезд) 9 ч. от 4 ч. 40 мин. (через Новокузнецк) + 1,5-2 ч. от аэропорта Новокузнецка 	<ul style="list-style-type: none"> 17 ч. 12 мин. (13 поездов) 13 ч. 20 мин. (2 маршрута) 11 ч. 30 мин. от 5 ч. (via Новокузнецк) + 1,5-2 ч. от аэропорта 	<ul style="list-style-type: none"> от 8 ч. (через Новокузнецк) + 1,5-2 ч. от аэропорта 	<ul style="list-style-type: none"> от 4 ч. (через Новосибирск) 	<ul style="list-style-type: none"> от 5,5 ч. (через Новокузнецк) + 1,5-2 ч. от аэропорта



Условные обозначения:

- г. Междуреченск
- Крупные города
- ✈ Новый международный терминал
- 1 км Расстояние

1- Поток индийских туристов в РФ незначителен – до 100 тыс. человек в год, преимущественно в СЗФО. Со временем часть этого потока станет целью ТРК «Междуреченск» Источник: АТОР, Росстат, Strategy Partners

Источник: The World Bank Data; Росстат; анализ данных Strategy Partners

АВИА 4 часа

Москва-Новокузнецк

ЭКОНОМ

3800 - 10 500

бизнес класс

67 000 - 75 000

РЖД 62 часа

Москва-Новокузнецк

плацкарт

4000 - 7000

купе

8000 - 10 000

ЭКСПОРТНЫЕ РЫНКИ

- Объем туристического потока Евразии, Китая и Индии превышает 450 млн чел. в год;
- Даже доли процента данного объема формируют годовой поток в более, чем 0,5 млн человек в год.



РОССИЙСКИЙ РЫНОК

- В крупных российских городах в радиусе 3 часов полета на самолете проживают около 10 млн человек;
- Это означает не менее 4 млн туристических поездок в год, на часть из которых может претендовать Междуреченск.



ЛОКАЛЬНЫЙ РЫНОК

- На расстоянии 3-4 часов езды на автомобиле проживает около 4,5 млн человек;
- Именно они могут формировать основной объем повторяющегося туристического потока.



Более 60 тысяч летом и 20 тысяч туристов зимой



ЗОЛОТАЯ ДОЛИНА

Дух захватывающий
Вид с высоты



БОЛЬШОЙ ИЗЫГАШ

Место ответов
На все вопросы



ТУНДРА В ТАЙГЕ

Аномальная природная зона

БУРНЫЕ ГОРНЫЕ РЕКИ

Сплавы и рыбалка



МЕККА СНЕГОХОДОВ

Бесконечные поля пухляка



ТАЁЖНАЯ ГАСТРОНОМИЯ

Невероятный вкус диких
ягод и трав



БОЛЬШОЙ ФРИРАЙД

Хелиски
и снегоходные
заброски



СИБИРСКИЕ МЕГАЛИТЫ

Легендарные скалы
идеальной формы



СИБИРСКИЙ ПАМУКАЛЛЕ

Белоснежный
меловой карьер

ТАЁЖНОЕ ЗДОРОВЬЕ

Горный воздух
и дары тайги



МОРЕ ТАЙГИ

Скайраннинг
и походы



ЛЕГЕНДЫ И МЕСТА СИЛЫ

Таёжный дзен и священные места



ШОРСКАЯ ЭТНИКА

Глубокий
этнотуризм



ДЕТИ ТАЙГИ

Посёлок с глубинной
горской культурой

Не считая туристов выходного дня

Экономика таёжной цивилизации. Будущее в тайге.

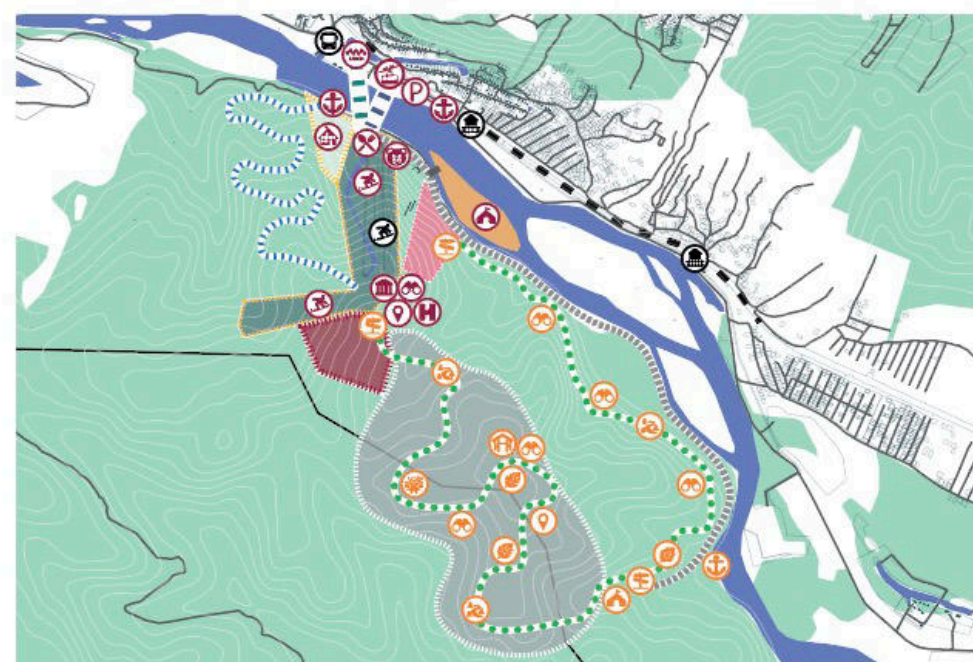
Новая экономика в регионе на основе принципов восстановления легкой планеты и технологий, позволяющих повысить качество жизни миллионов людей. Новые технологии транспорта, архитектуры, культуры и здоровья из Сибири.

ТАЁЖНАЯ
ЦИВИЛИЗАЦИЯ



Туристическая мекка с большим потенциалом

ЁМКОСТЬ курортов ТРК Междуреченск

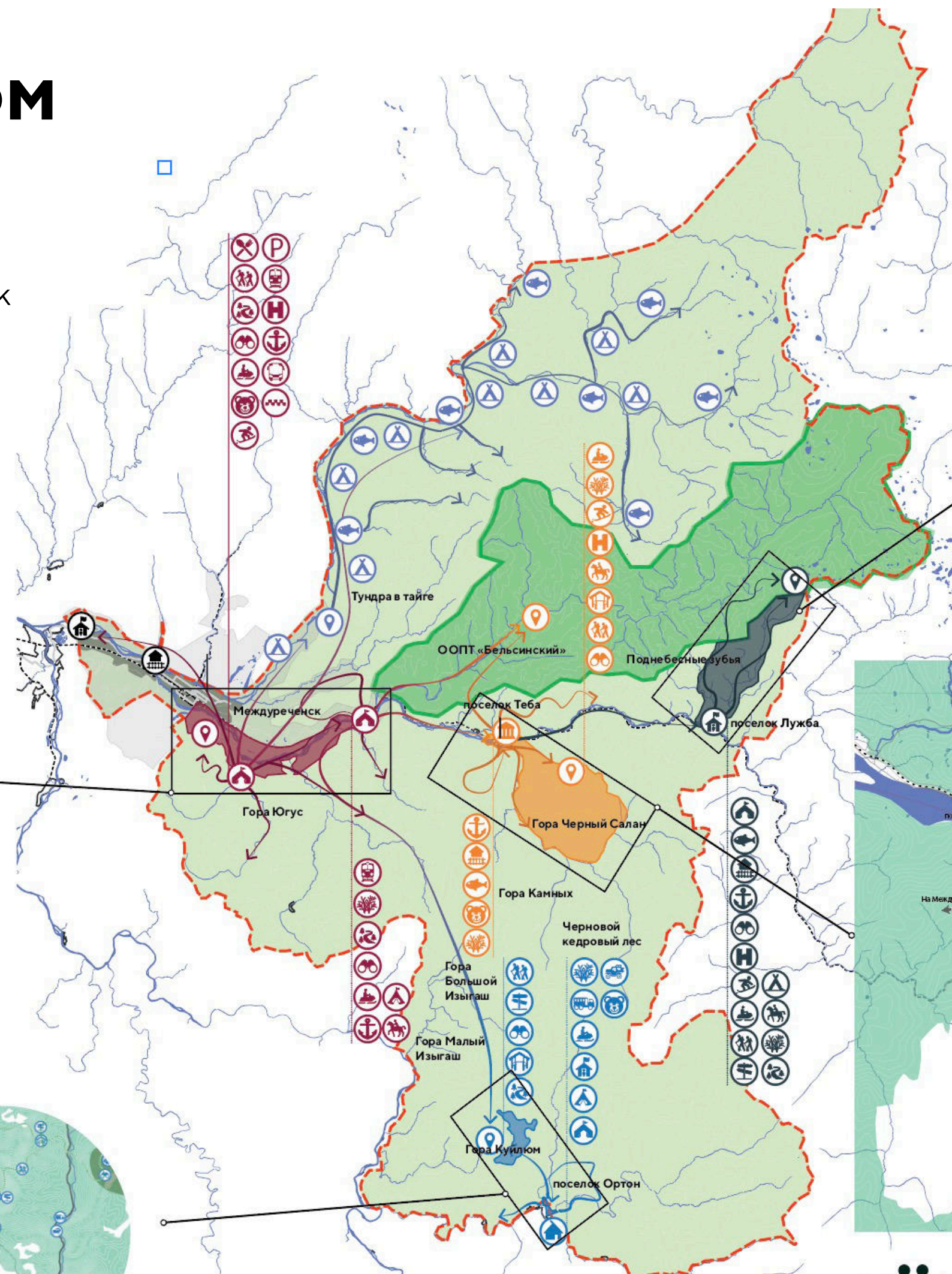
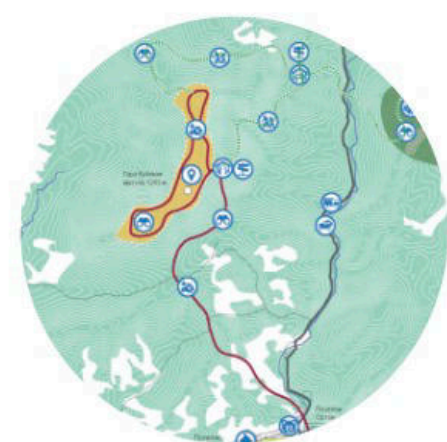


250 тысяч
посещений
в год

ЮГУС

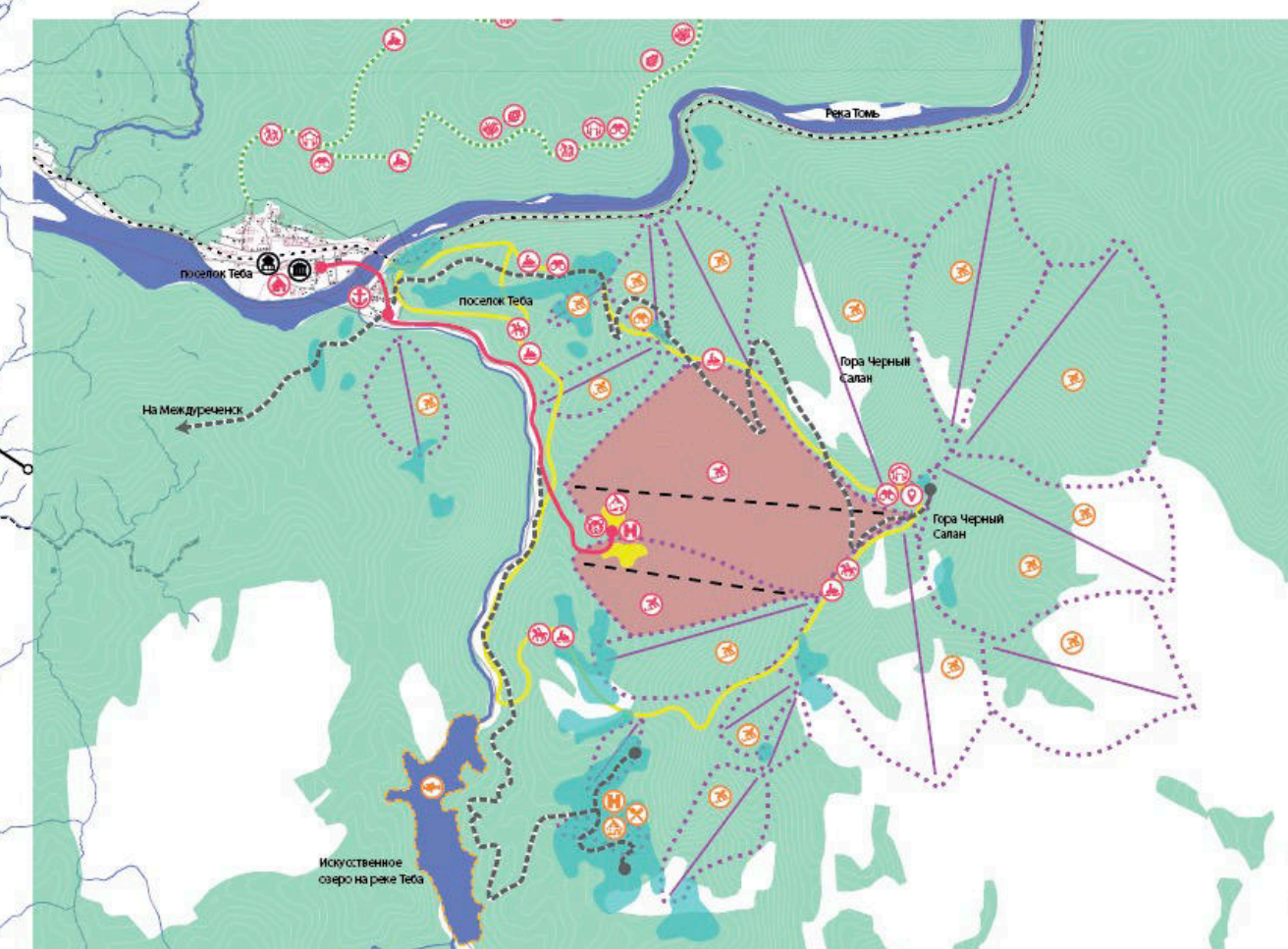
МЕГАЛИТЫ

25 тысяч
посещений
в год



150 тысяч
посещений
в год

**ПОДНЕБЕСНЫЕ
ЗУБЬЯ**



ЧЁРНЫЙ САЛАН

500 тысяч
туристов
в год

4 инвестиционные площадки

Характеристика инвестиционных площадок

ГОРА ЮГУС

- Горнолыжные спуски
- Смотровая площадка на вершине горы
- Спортивные трамплины в натуральном рельефе

ЧЕРНЫЙ САЛАН

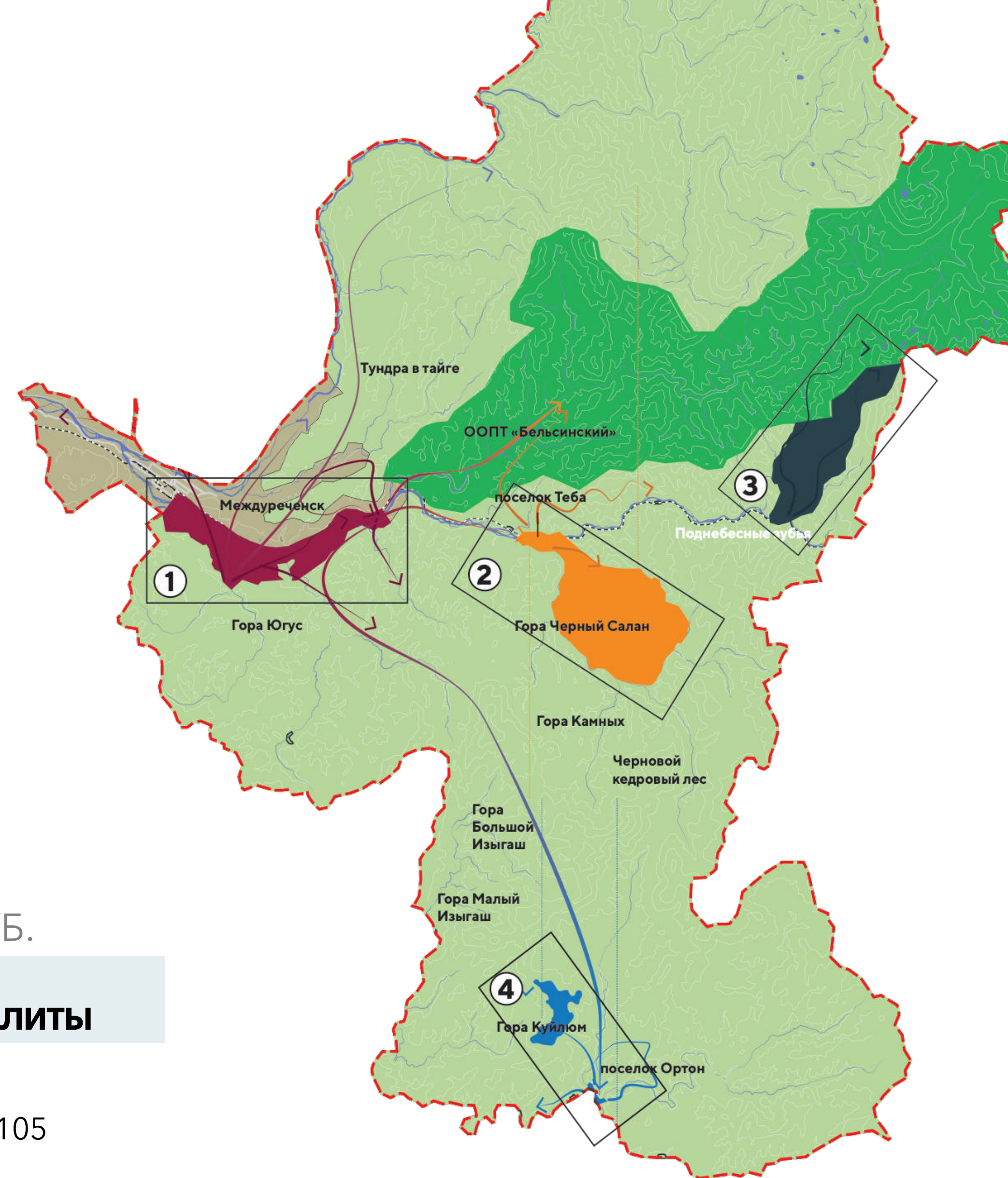
- Гора Черный Салан
- Музей шорской культуры
- Дары тайги

ПОДНЕБЕСНЫЕ ЗУБЬЯ

- Горные озера
- Ледник в южном цирке горы Большой Зуб
- Алгуйские тремолиты

СИБИРСКИЕ МЕГАЛИТЫ

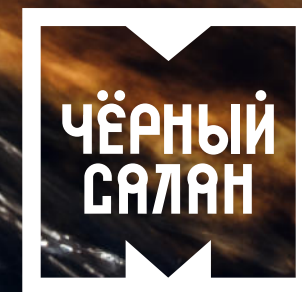
- Гора Большой Изыгаш
- Гора Куйлюм
- Гора Камных



ОБЪЁМ ТРЕБУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.

ЮГУС	ЧЕРНЫЙ САЛАН	ПОДНЕБЕСНЫЕ	МЕГАЛИТЫ
	Государственные		
3230	9518	579	105
	Частные		
16473	45943	1977	123

ТРАЙЛГЯ



ТРАЁЖНАЯ ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Вход в тайгу

Музей тайги, научный городок для изучения тайги и тропа Тайгаленд готовят к посещению тайги, учат ее законам и принципам.

ЮГУС



ЮГУС



В зона перспективного развития горы Югус предполагается, на первой очереди, разместить балаганы (глэмпинги) на ручьях в глубине леса с выходом к реке Томь. Балаганы и основную гору свяжет так называемый «Тайга-лэнд» — место, где туристы смогут познакомиться с тайгой, научиться правилам пребывания в ней, увидеть ее суровую красоту. «Тайга-лэнд» - это тайга в миниатюре, где будут представлены все якорные объекты показа ТРК. Через эту территорию будет проходить экотропа длиной 3 км.

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| Отельный городок | Вертолетная площадка |
| Горнолыжные спуски | Проезд на такси |
| Научно-просветительский центр | Общепит |
| Горнолыжные трамплины | Балаганы |
| Тайга-ленд | Этнодеревня |
| пляж | Визит-центр |
| Новый пешеходный мост (реализация до 2023 года) | Музей |
| Новая гондольная переправа | Лавка сувениров |
| Новый технический проезд (реализация до 2023 года) | Базовая инфраструктура для временного отдыха |
| Новая экотропа со смотровыми площадками (реализация до 2023 года) | Место сбора таяжных трав |
| Новая трасса для экстремального велоспорта | Место сбора даров тайги |
| Железнодорожная станция | Экотропа |
| Автобусное сообщение | Походные тропы |
| Паркинг | Информационный стенд |
| Речной причал | Места показа |
| | Лыжный склон |
| | Смотровая площадка |

Развитие инфраструктуры. Югус

Югус

Посещаемость, чел / год

Текущая (2019 г.)

40 тыс.

X6+

Прогнозная (2030 г.)

250 тыс.



Целевая аудитория

- Любители активного отдыха (горные лыжи и др.)
- Поклонники экологического туризма, включая иностранных туристов, с фокусом интересов на таёжную природу

Действующие объекты²

Якорные объекты

- Горнолыжный комплекс (трассы для катания разного уровня сложности, 2 подъемника)
- Канатно-гондольная переправа
- Терренкур

Объекты, увеличивающие длительность пребывания

- Горнолыжная школа
- Парковка

Объекты коммерческой инфраструктуры

- Гостиница
- Зона для пикников
- Кафе
- Ресторан
- Точки питания фаст-фуд
- Пункт проката горнолыжного инвентаря

Планируемые объекты (предварительно)²

- Горнолыжный комплекс (модернизация)
- Культурно-этнографический центр "Вход в тайгу"
- Тропа тайги (расширение функционала Терренкура)
- Модернизация канатной дороги

- Байк-парк (маунтинбайк)
- Медицинско-оздоровительный центр
- Смотровая площадка
- Зиплайн
- Тюбинг
- Экстрим-парк (сноуборд хафпайп)
- Развлекательный центр для детей
- Школы зимних видов спорта
- Пешеходный мост
- Конюшня
- Открытая площадка для мероприятий
- Катание на хаски и общение с собаками

- Зона Après-ski (бары)
- Рестораны
- Сервисный центр/пункты проката
- Пункты проката лодок (в т. ч. причалы)

Ключевые показатели. Югус

Показатели проекта за прогнозный период до 2030 года¹

Показатель	Ед. изм.	Значения
Инвестиционная деятельность		
Требуемые частные инвестиции	млн руб.	16 473
Операционная деятельность		
Выручка от реализации за период 2021-2030 гг.	млн руб.	92 108
Операционные расходы	млн руб.	62 728
Проценты по кредиту (стадия эксплуатации)	млн руб.	13 694
ЕБИТДА	млн руб.	29 379
Единый налог	млн руб.	7 212
Чистая прибыль	млн руб.	10 159

Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

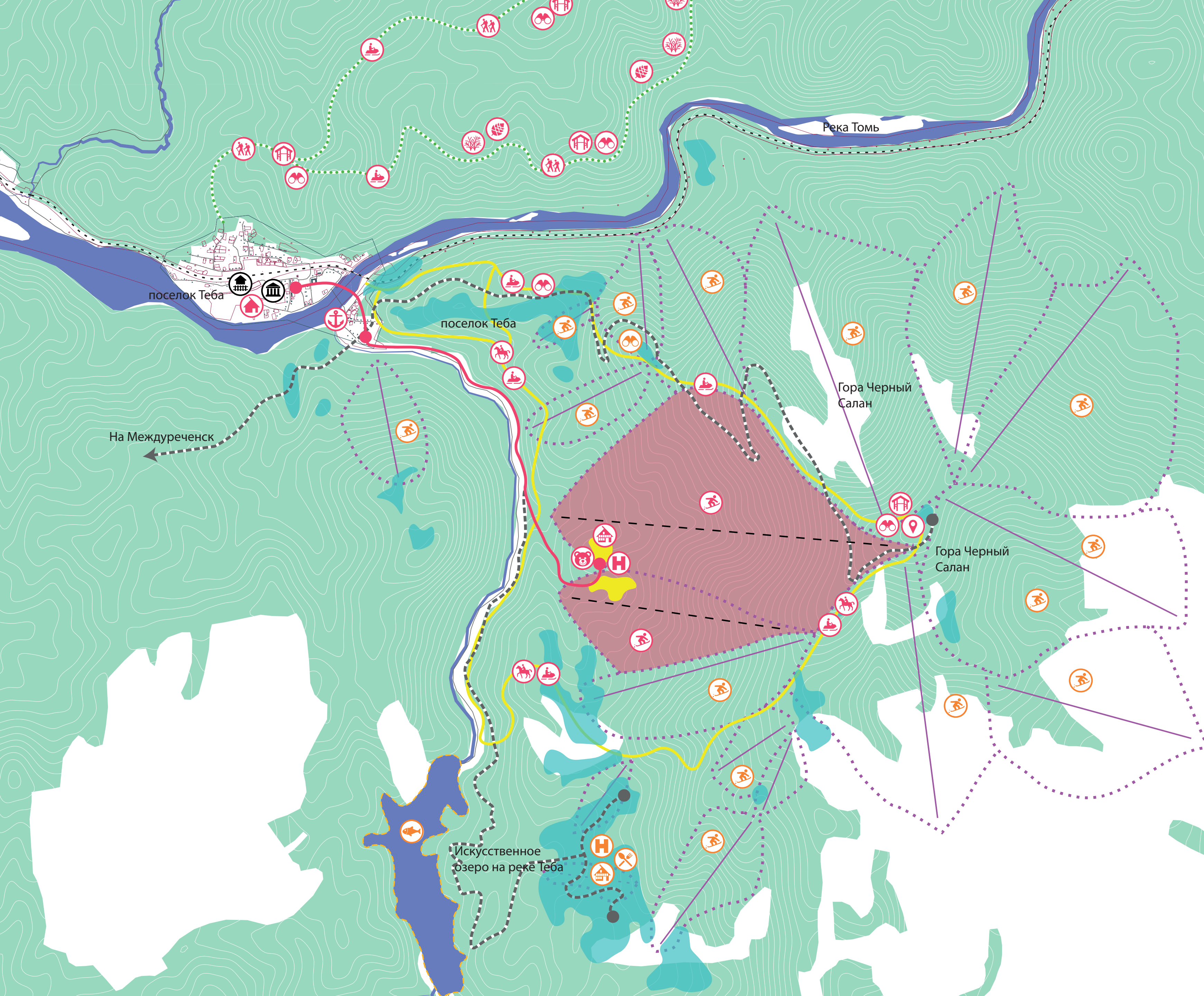
Показатель	Ед. изм.	Значения
Чистый денежный поток проекта (FCFF)	млн руб.	1 922
Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	%	17,38%
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	млн руб.	8 629
Срок окупаемости проекта (PP)	лет	10

Одна из 20 гор в мире,
идеальных для создания
больших горных экокурортов

ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

ЧЁРНЫЙ СЯТЯН

ЧЁРНЫЙ САЛАН



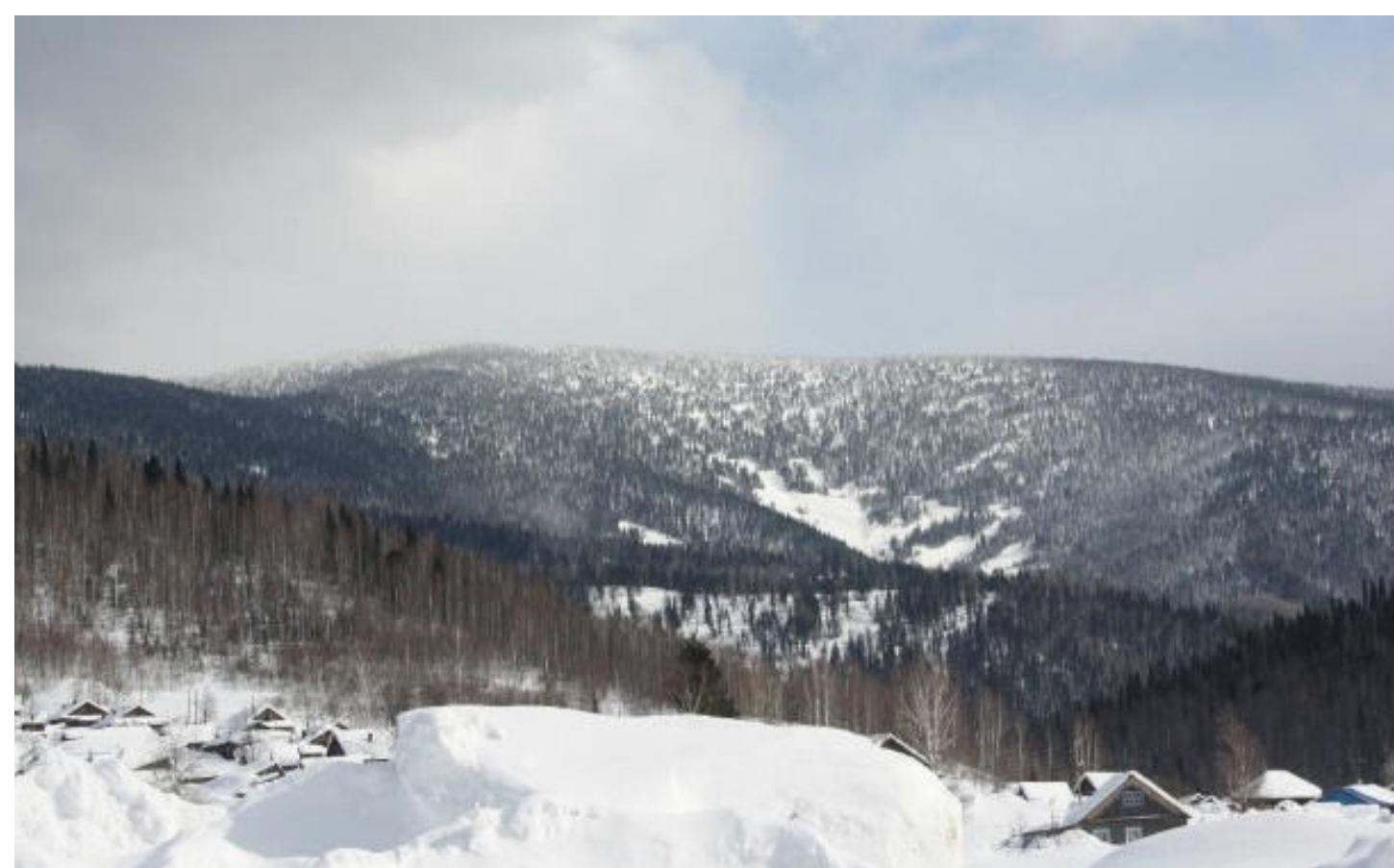
Условные обозначения:

- Первая очередь реализации горнолыжных спусков (2023 год)
- Площадки перспективного развития
- Строительство отдельного городка (реализация до 2023 года)
- Новая дорога (реализация до 2023 года)
- Новая конная тропа (реализация до 2023 года)
- Новая экотропа (реализация до 2023 года)
- Железнодорожная станция
- Автобусное сообщение
- Конные тропы
- Снегоходные тропы
- Речной причал
- Вертолетная площадка
- Общепит

- Балаганы
- Этнодеревня
- Музей
- Лавка сувениров
- Базовая инфраструктура для временного отдыха
- Место сбора таежных трав
- Место сбора даров тайги
- Экотропа
- Походные тропы
- Информационный стенд
- Места показа
- Лыжный склон
- Смотровая площадка

Развитие инфраструктуры. Чёрный Салан

Чёрный Салан (I фаза)	
Посещаемость, чел / год	
Текущая (2019 г.)	Прогнозная (2030 г.)
0,5 тыс.	500 тыс.



Целевая аудитория
<ul style="list-style-type: none"> Любители спортивного и экстремального отдыха Поклонники экологического туризма, включая иностранных туристов, с фокусом интересов на таёжную природу

Якорные объекты

Объекты, увеличивающие длительность пребывания

Объекты коммерческой инфраструктуры

Действующие объекты²

Действующие объекты отсутствуют

Планируемые объекты (предварительно)²

- Горнолыжный комплекс (40 трасс, 80 км)
- Экстрим-парк (фрирайд и проч.)
- «Шорская деревня / городок» (этнокомплекс) и музей
- Спортивный кластер (школа олимпийского резерва)
- Аквапарк
- Арена «Салан Холл»
- Гостиничный комплекс (25 шт.)

- Байк-парк (маунтинбайк)
- Глэмпинги
- Кемпинги
- Смотровая площадка (2 шт.)
- Развлекательный центр для детей «Тайгалэнд»
- Туристические тропы и маршруты (~50 км)
- Тюбинг (2 шт.)
- Центр-база для научных экспедиций
- Вертолетные площадки (2 шт.)
- Катание на хаски и общение с собаками (5 шт.)
- Конюшня (5 шт.)
- Открытая площадка для мероприятий (5 шт.)

- Медицинский центр (3 шт.)
- Зона Après-ski (бары) (30 шт.)
- Рестораны (30 шт.)
- Торгово-развлекательный центр (кинотеатр, магазины и проч.)
- Пункты проката лодок (в т. ч. причалы)
- Пункты проката снаряжения (25 шт.)
- Перехватывающая парковка
- ТПУ на станции Теба

Основные технико-экономические показатели. Чёрный Салан

Показатели проекта за прогнозный период до 2030 года¹

Показатель	Ед. изм.	Значения
Инвестиционная деятельность		
Требуемые частные инвестиции	млн руб.	45 943
Операционная деятельность		
Выручка от реализации за период 2027-2036 гг.	млн руб.	248 286
Операционные расходы	млн руб.	171 973
Проценты по кредиту (стадия эксплуатации)	млн руб.	38 192
ЕБИТДА	млн руб.	76 313
Единый налог	млн руб.	19 648
Чистая прибыль	млн руб.	23 225

Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

Показатель	Ед. изм.	Значения
Чистый денежный поток проекта (FCFF)	млн руб.	253
Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	%	15,64%
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	млн руб.	19 883
Срок окупаемости проекта (PP)	лет	10

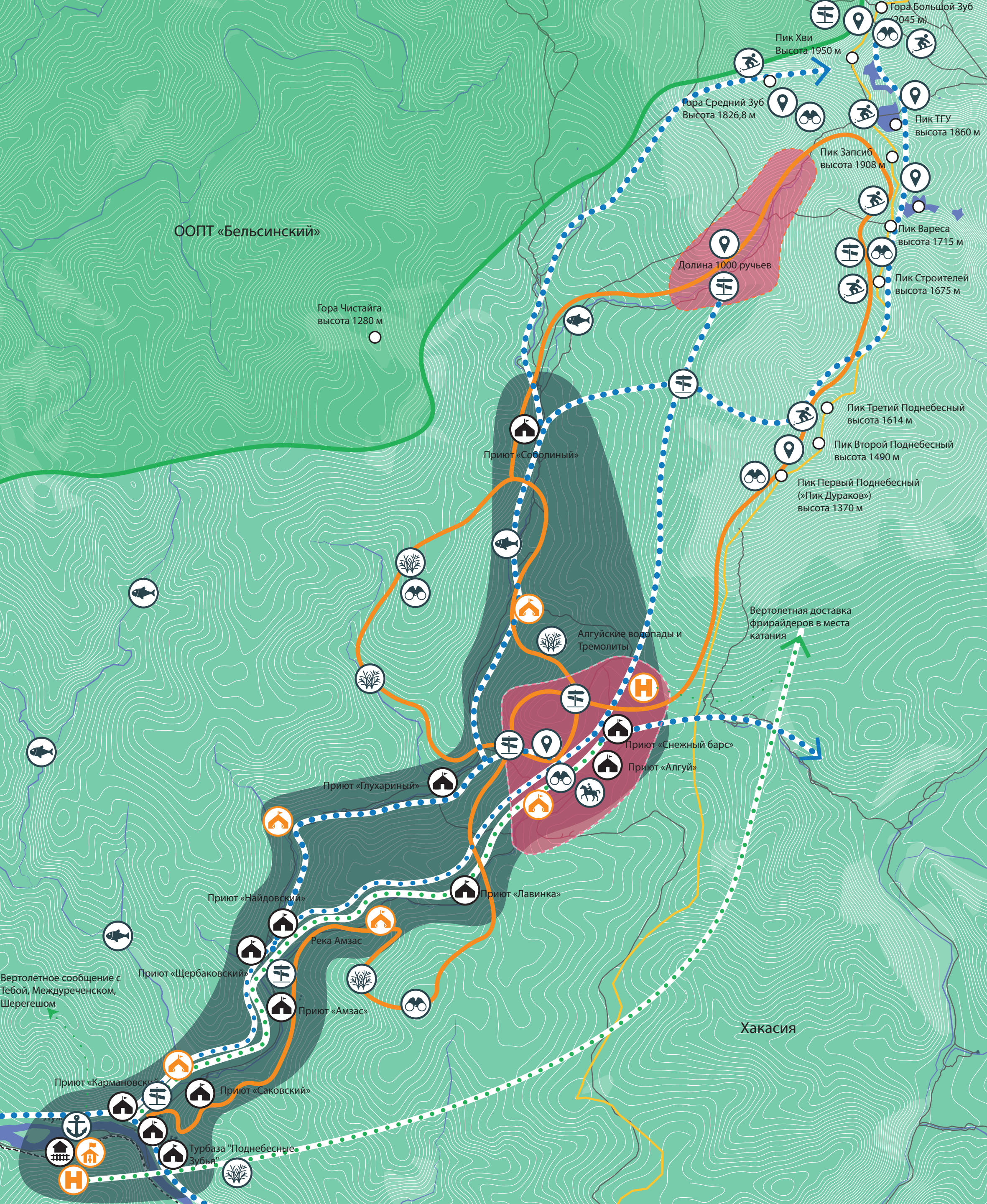
С полным погружением в тайгу

Поднебесные Зубья – это суровая дикая тайга и дух захватывающие горы с десятками потрясающих мест, привлекающих десятки тысяч туристов со всей Сибири.

ПОДНЕБЕСНЫЕ
ЗУБЬЯ

ПОДНЕБЕСНЫЕ ЗУБЬЯ

ЭКОКУРОРТ С МАКСИМАЛЬНЫМ ПОГРУЖЕНИЕМ В ТАЙГУ



Курорт малого формата с минимальной нагрузкой на природу и максимальным погружением в тайгу.

Условные обозначения:

- Территория развития района "Поднебесные Зубья"
- Границы ООПТ "Бельсинский"
- Зоны сосредоточения объектов показа
- Новая экотропа (реализация до 2023 года)
- Лесная дорога/ снегоходная трасса
- Пешеходная тропа/ снегоходная дорожка
- Железнодорожная станция
- Автобусное сообщение
- Конные тропы
- Речной причал

- Балаганы
- Базовая инфраструктура для временного отдыха
- Место сбора таяющих трав
- Место сбора даров тайги
- Место для рыбалки
- Экотропа
- Походные тропы
- Информационный стенд
- Места показа
- Лыжный склон
- Смотровая площадка

Развитие инфраструктуры. Поднебесные Зубья

Поднебесные Зубья

Посещаемость, чел / год

Текущая (2019 г.)

20 тыс.

x8

Прогнозная(2030 г.)

150-160 тыс.



Целевая аудитория

- Любители активного отдыха (походы, сплавы)
- Туристы, готовые к отдыху в первозданной природе тайги

Действующие объекты²

Якорные объекты

- Уникальные природные объекты (напр., тальковый карьер, тремолиты и др.) и тропы к ним

Планируемые объекты (предварительно)²

- Туристическая тропа «Золотая Долина»
- Тропы к Пику Дураков, озеру Выпускников, часовне, водопадам
- Тропы к тремолитам и тальковому карьере (Сибирский Памуккале)
- Байк-парк (маунтинбайк)

Объекты, увеличивающие длительность пребывания

- Туристские приюты
- Турбаза
- Гостиница (п. Амзас)
- Гостевые дома (п. Амзас)
- Бани

- Визит-центр с конференц-залом на 200 человек
- Гостевые дома
- Приюты – балаганы
- Сеть кемпингов
- Сеть таежных балаганов (глэмпингов)
- Гостиницы

Объекты коммерческой инфраструктуры

- Кафе (п. Амзас)

- Сеть точек питания "Таежный фастфуд"
- Сервисный центр/пункты проката
- Прокат лодок

Объекты логистической инфраструктуры

- Переправа через р. Томь

- Транспортно-пересадочный узел
- Железнодорожный тупик
- Вертолетная площадка
- Пешеходный мост

Ключевые показатели проекта. Поднебесные Зубья

Показатели проекта за прогнозный период до 2030 года¹

Показатель	Ед. изм.	Значения
Инвестиционная деятельность		
Требуемые частные инвестиции	млн руб.	1 977
Операционная деятельность		
Выручка от реализации за период 2021-2030 гг.	млн руб.	9 916
Операционные расходы	млн руб.	6 359
Проценты по кредиту (стадия эксплуатации)	млн руб.	1 644
ЕБИТДА	млн руб.	3 378
Единый налог	млн руб.	782
Чистая прибыль	млн руб.	1 139

Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

Показатель	Ед. изм.	Значения
Чистый денежный поток проекта (FCFF)	млн руб.	150
Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	%	16,69%
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	млн руб.	965
Срок окупаемости проекта (PP)	лет	10

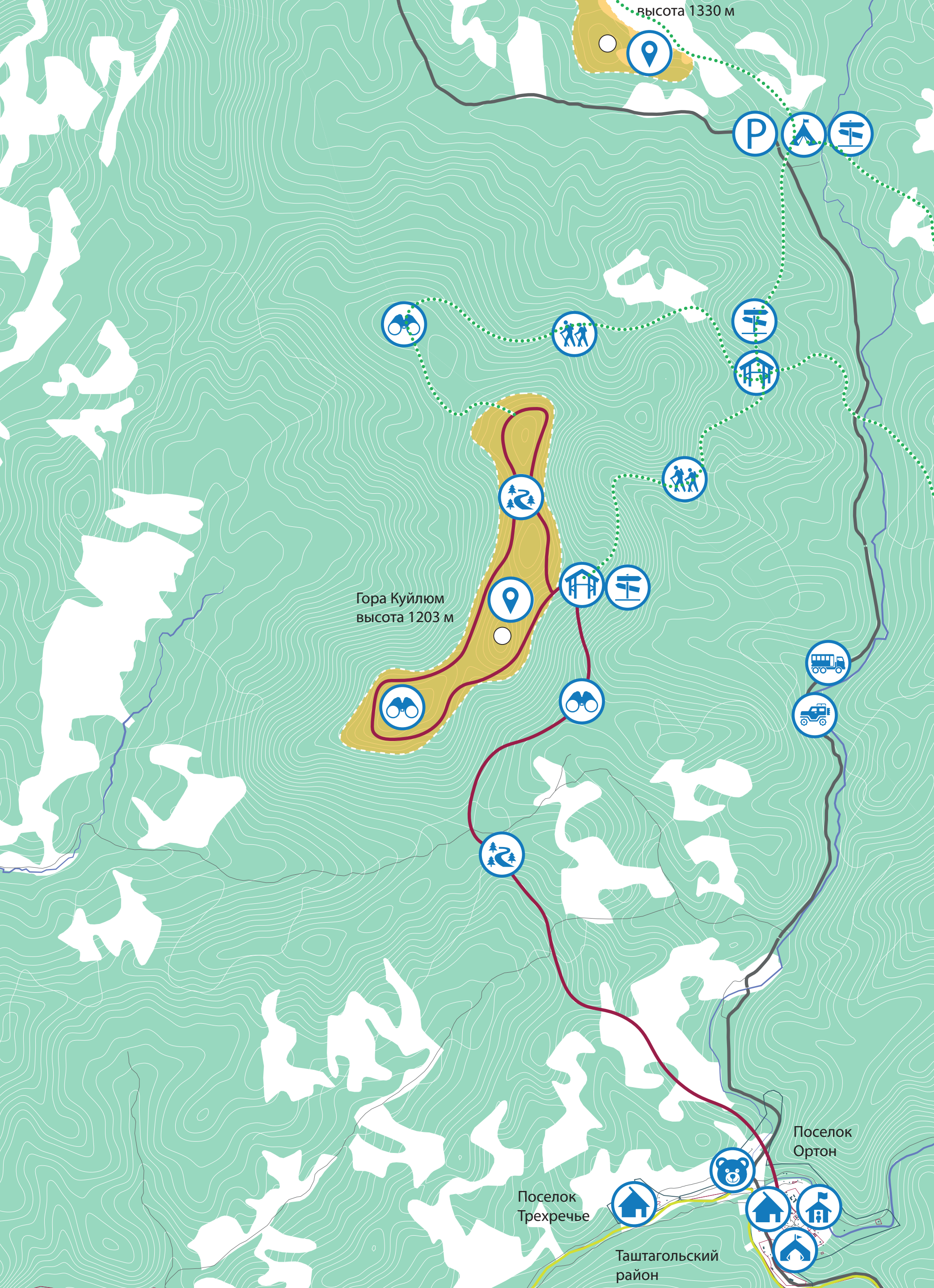


Внеземная цивилизация?

Сибирские мегалиты — гигантские каменные блоки идеально ровной формы. Мы работаем над включением их во Всемирный список ЮНЕСКО.

МЕГАЛИТЫ

СИБИРСКИЕ МЕГАЛИТЫ



Условные обозначения:

- Сибирские мегалиты
- Экотропа
- Походные тропы
- P Проезд на внедорожнике
- P Проезд на камазе-вахтовке
- A Кемпинг
- H Глемпинг
- H Этнодеревня
- H Визит-центр

- S Лавка сувениров
- H Базовая инфраструктура для временного отдыха
- S Место сбора таяжных трав
- S Экотропа
- H Походные тропы
- S Информационный стенд
- S Места показа
- S Смотровая площадка

Развитие инфраструктуры. Сибирские Мегалиты

Сибирские Мегалиты

Посещаемость, чел / год

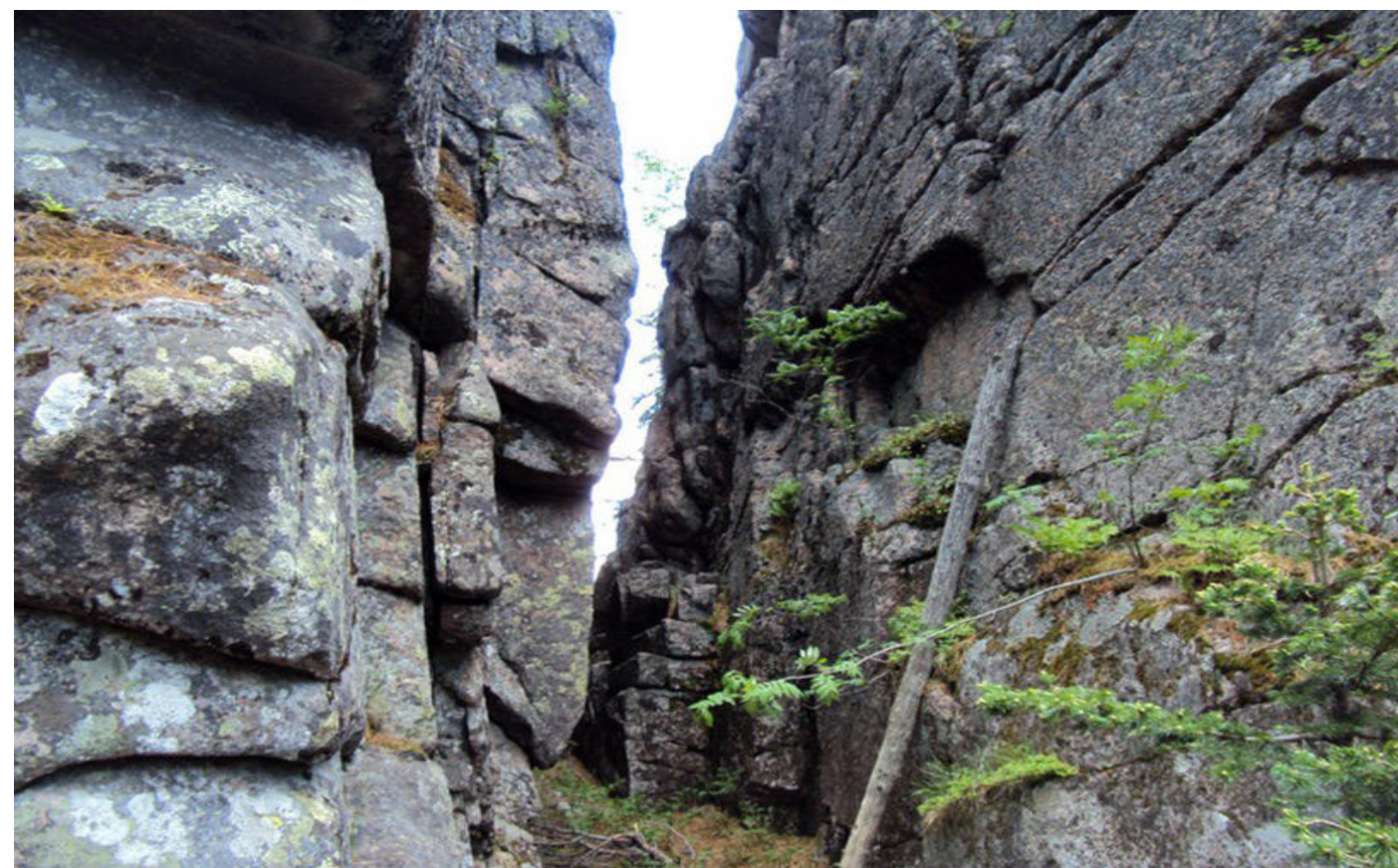
Текущая (2019 г.)

1,5 тыс.

x17

Прогнозная(2030 г.)

25 тыс.



Целевая аудитория

- Поклонники экологического туризма, включая иностранных туристов, с фокусом интересов на таёжную природу

Якорные объекты

Действующие объекты²

- Тропы

Планируемые объекты (предварительно)²

- Гостевые дома
- Тропы к Мегалитам
- Этнодеревня в п. Ортон
- Визит-центр

- Глэмпинг
- Кемпинг

- «Таежный маркет» (магазин-аптека)
- Кафе
- Точка питания «Таёжный фастфуд»

Ключевые показатели проекта. Сибирские Мегалиты

Показатели проекта за прогнозный период до 2030 года¹

Показатель	Ед. изм.	Значения
Инвестиционная деятельность		
Требуемые частные инвестиции	млн руб.	123
Операционная деятельность		
Выручка от реализации за период 2021-2030 гг.	млн руб.	918
Операционные расходы	млн руб.	610
Проценты по кредиту (стадия эксплуатации)	млн руб.	102
ЕБИТДА	млн руб.	308
Единый налог	млн руб.	72
Чистая прибыль	млн руб.	150

Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

Показатель	Ед. изм.	Значения
Чистый денежный поток проекта (FCFF)	млн руб.	89
Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	%	24,9%
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	млн руб.	159
Срок окупаемости проекта (PP)	лет	8

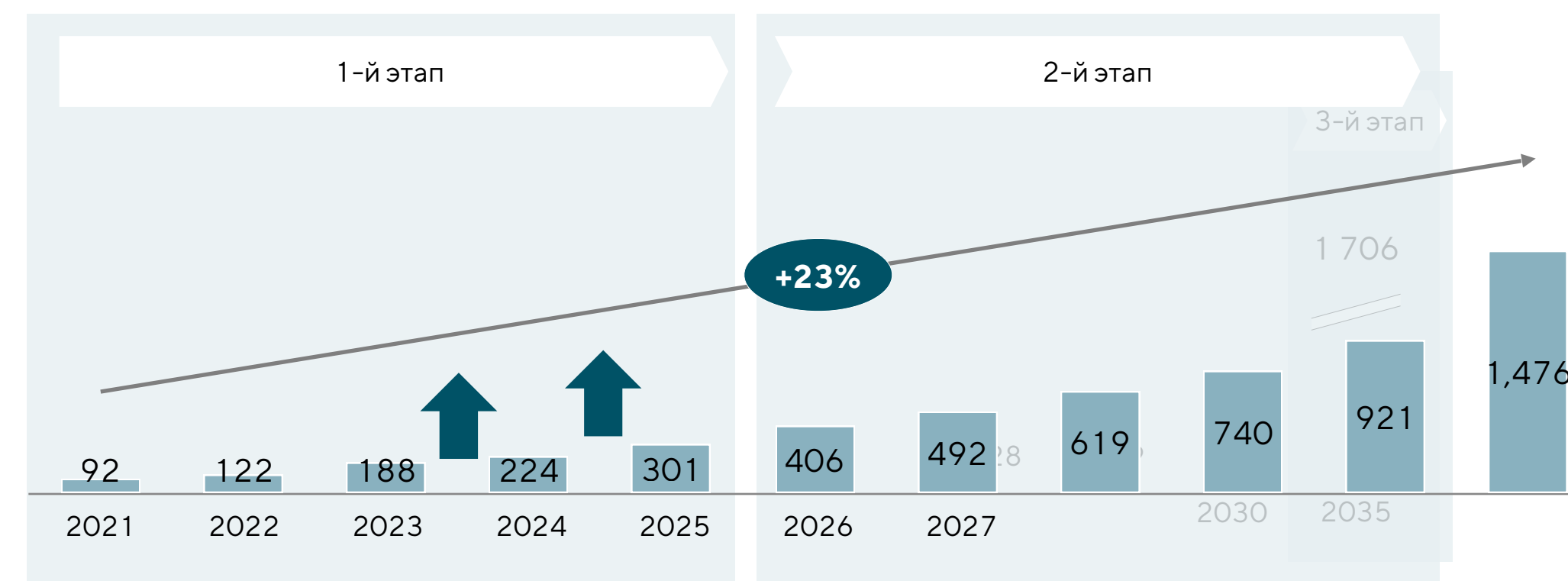
Туристический потенциал

2025 год – 0,3 млн человек; 2030 год – 0,9 млн чел.; 2035 год – 1,7 млн чел.

Туристический поток в разрезе достопримечательностей, тыс. чел. / год



Совокупный туристический поток¹ ТРК-Междуреченск², тыс. чел. / год



- Завершение модернизации Югуса
- Завершение развития инфраструктуры Поднебесных Зубьев
- Выход Сибирских Мегалитов на поток в 25 тыс. туристов в год¹



- Запуск I очереди Чёрного Салана
- Заметную часть туристического потока (20-30%) могут составлять туристы, посещающие также другие достопримечательности Кузбасса, т.е. **будет обеспечена синергия между достопримечательностями**

1 – цель по уникальным туристам (т.е. турист, побывавший в 4 местах, учитывается только для 1 туристического центра)

2 – по «Сибирским Мегалитам» отдельный график не строится ввиду относительно низкого (в сравнении с другими туристскими центрами) туристического потока

Тренды, которые мы учитываем



Целевая аудитория и ее предпочтения в продуктовой линейке кластера

Туристические ресурсы кластера настолько богаты, что позволяют удовлетворить интересы практически любой целевой аудитории

Ресурсы / аудитория		18-25 лет	25-35 лет	25-35 лет и дети	36-50 лет	36-50 лет и дети	50 лет	Мало-мобильные
Рельеф	Горные лыжи, сноуборд и фрирайд	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Экотропы	●●●●●	●●●●●	●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Экскурсии (Памуккале, тремолиты, Золотая Долина)	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
Вода	Сплав (рафт, сап-борд)	●●●●●	●●●●●		●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Рыбалка	●	●●●●●	●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Дайвинг	●●●●●	●●●●●		●●●●●		●	
Тайга	Терренкур	●●●●●	●●●●●	●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Экскурсии (Мегалиты, «тундра в тайге»)	●●●●●	●●●●●	●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Наблюдение за редкими животными и растениями	●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Сбор эндемичных растений		●●●	●●●	●●●●	●●●●	●●●●	
Люди	Проживание в этнодеревне	●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Экскурсия и знакомство с культурой	●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Участие в обрядах и жизни местных жителей		●●●●	●●●●	●●●●	●●●●	●●●●	●●●●
Инфра-структура	Шоппинг	●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●
	Таежная гастрономия	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Культура и шоу	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Аквапарк	●	●●	●●●●●	●	●●●●	●	●●●●
	Таежная аптека	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Музей тайги (образование)	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Конгресс-центр	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●
	Специализированные медицинские центры	●	●●●●●	●●	●●●●●	●●	●●●●●	●●●●●

● СФО ● Российские города миллионники ● Европа ● Китай и Азия ● Индия

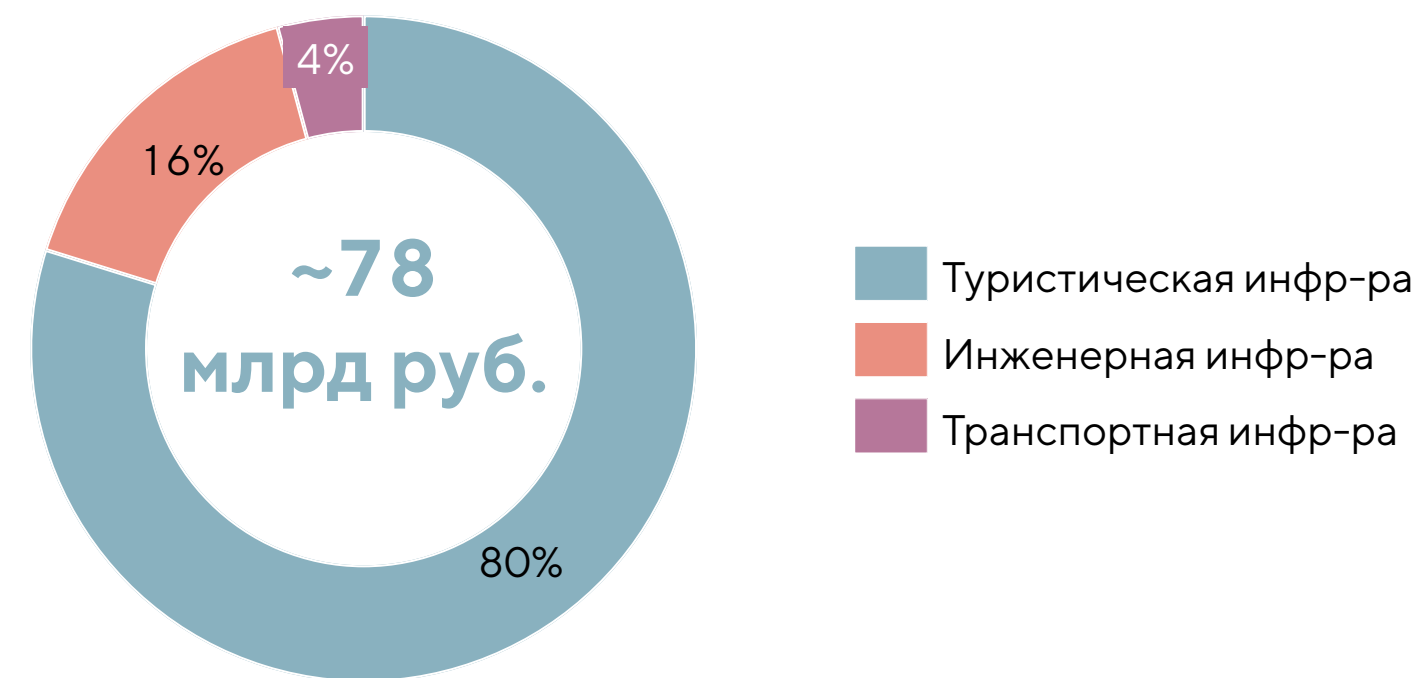
Ожидаемые социально-экономические эффекты за период 2021 – 2030 гг.²

Экономические факторы	<p>~78 млрд руб. Общий объем инвестиций в проект, в т.ч. ~13,3 млрд руб. объем гос. инвестиций</p>	<p>~210 млрд руб. Валовая выручка "ТРК-Междуреченск" за 10 лет ~282 млрд руб. Прирост ВВП региона за 10 лет</p>	<p>~15-18% Внутренняя норма доходности (IRR) частных инвестиций в проект "ТРК-Междуреченск"</p>
	<p>+~7 тыс. рабочих мест</p>	<p>~21 млрд руб. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней ~11,5 млрд руб. Налоги, уплаченные региональными поставщиками</p>	<p>~x15 Рост туристического потока</p>
	<p>Более 130 точек для бизнеса МСП</p>	<p>Увеличение количества мероприятий в сфере экотуризма и спортивно-рекреационных активностей</p>	<p>Мультипликативный рост уровня занятости населения в экономике Кузбасса +~8,7 тыс. рабочих мест в смежных секторах (в т.ч. моногородах)</p>

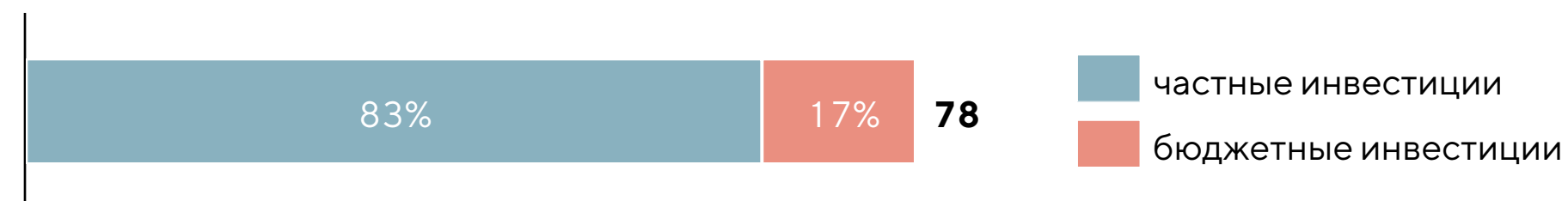
Социальные факторы

Суммарный объем инвестиций до 2030 оставит ~78 млрд руб., из которых ~83% - частные

Структура инвестиций в "ТРК-Междуреченск" по типам инфраструктуры (оценка), млрд руб., %



Структура инвестиций в "ТРК-Междуреченск" по источникам финансирования (оценка), млрд руб., %



Все представленные оценки будут уточняться при разработке ПСД



Указаны **планируемые затраты бюджетов** всех уровней на период до 2030 г.

Предварительные оценки объема инвестиций до 2030 г.^{2,3}

Туристическая инфраструктура

Частные инвестиции:

- Инфраструктура HoReCa (гостиницы и рестораны) – ~31 млрд руб.⁴
- Горнолыжная инфраструктура (трассы и подъемники) – ~12 млрд руб.
- Крытый аквапарк (Черный Салан) – ~2,4 млрд руб.
- Арена «Салан Холл» (Черный Салан) – ~2,4 млрд руб.
- Торгово-развлекательный центр (Черный Салан) – ~2,2 млрд руб.
- Прочие объекты – ~12 млрд руб.

Инженерная инфраструктура

Средства федерального и регионального бюджетов:

- Инженерная инфраструктура (мощности по энергоснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению) для всех туристических зон "ТРК-Междуреченск" (~12,9 млрд руб.)

Транспортная инфраструктура

Средства федерального и регионального бюджетов:

- Автомобильные дороги на территориях всех туристических зон (~0,4 млрд руб.)

Частные инвестиции:

- Транспортные хабы, пешеходные мосты, вертолетные площадки во всех локациях (~2,4 млрд руб.)

Дорожная карта развития проекта

Ключевые вехи развития кластера

Веха 1.

Развитие Югуса, Поднебесных Зубьев и Сибирских Мегалитов
2021 – 2023

В 2023 году готова туристическая инфраструктура на:

- Югусе
- Поднебесных Зубьях
- Сибирских Мегалитах

Для Черного Салана:

- Определены ключевые инвесторы
- Подготовлена ПСД
- Начаты строительные работы

В логистической инфраструктуре подготовлены:

- запуск скоростных электричек между туристическими центрами кластера,
- схемы автомобильного сообщения между туристическими центрами кластера,
- вопрос реконструкции аэропорта г. Новокузнецка

Начаты работы не позднее 2022 года.

Веха 2.

Запуск Черного Салана, генерация синергии для всех туристских центров кластера
2024 – 2026

Черный Салан:

- Ввод I очереди с мощностью туристического потока в 0,5 млн туристов в год
- Подготовлена стратегия развития II очереди

Югус, Поднебесные Зубья, Сибирские Мегалиты:

- Рост туристического потока за счет синергии с Черным Саланом

Логистическая инфраструктура:

- Запущены скоростные электрички между туристическими центрами
- Запущено автомобильное сообщение
- Завершена реконструкция аэропорта г. Новокузнецка

Веха 3.

Выход I очереди Черного Салана на проектную мощность, запуск II очереди
2027 – 2030

- Посещаемость «Черного Салана» достигает 0,5 млн туристов в год
- Посещаемость ТРК-Междуреченск в целом достигает 0,9 – 1 млн туристов в год
- Строительство дополнительного гостиничного фонда во всех туристических центрах
- Строительство дополнительных объектов «apres-ski» и инфраструктуры монетизации трафика по всем туристическим центрам
- Создание дополнительных объектов генерации трафика для создания предпосылок для дальнейшего роста туристического потока
- Бесшовная транспортная интеграция (возможность быстрых переездов) кластера с другими туристическими центрами Кузбасса

График реализации проекта



Уже привлечено. Финансирование проекта.



Спортивные игры
«Дети Азии-2023»

1,7 млрд руб

+ Реконструкция трамплинов
+ Строительство инфраструктуры



Частные инвестиции
в развитие сегмента HoReCa
на Югусе

240 млн руб



Инвестиции компании
«МТС» на развитие
высокоскоростных
сетей

50 млн руб

+ Реконструкция трамплинов
+ Строительство инфраструктуры



Моногорода.рф Строительство
водоотведения и канализации
на горе Югус

42 млн руб



Сильная поддержка

Для потенциальных инвесторов будет предложен комплекс льгот и поддерживающих мероприятий

Рассматриваемый режим льгот для стимулирования развития кластера

Наименование налога	Срок	с TOP	Без TOP
Налог на прибыль (Российская Федерация + Субъект Федерации)	1- 5 гг.	0%	20%
	6- 10 гг.	10%	
Налог на землю (муниципальное образование)	1- 10 гг.	0%	1,5%
Налог на имущество организаций (Субъект Федерации)	1- 10 гг.	0%	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды (Российская Федерация)	1- 10 гг.	7,6%	30%

ПРОЧИЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ



Бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре



Готовый бизнес "из коробки"



Создание единого сайта ТРК и групп в соцсетях



Бесплатное подключение к маркетингу и продвижению



Льготное банковское финансирование



Развитие сети дистрибуции и партнерской сети

Быстрые победы 2021. Ожидаемые результаты

ОБЪЕКТЫ «ТРК-МЕЖДУРЕЧЕНСК»			
№	Показатель	Значение (итого по итогам первой очереди реализации 2020-2021 гг.)	Ед. изм.
1	Посещаемость/ турпоток	92	тыс. чел./год
2	Средняя выручка от 1 туриста	28,7	тыс. руб.
3	Выручка от реализации	2640	млн руб./год
4	Прибыль	143	млн руб./год

Результаты 2021 года

Вклад в ВРП региона

7,5 МЛРД РУБ.

Вновь созданных
бизнесов в сегменте
МСП

13+

Новых соглашений с
инвесторами и бизнесом
о сотрудничестве

30+

Инвестиции на первую
очередь реализации
(2020-21 гг.)

360 МЛН РУБ.

Общий объем инвестиций

60 МЛН РУБ.

Инвесторы/внебюджетные
источники

300 МЛН РУБ.²

Гос. бюджет (все уровни)

1 – проекты первой очереди реализации – проекты, социально-экономические эффекты и доходность которых приносят результат уже через год с момента запуска первой очереди ТРК

2 – инвестиции в инженерную инфраструктуру включают в т.ч. подготовку к строительству других объектов кластера



mezdu.com



Вячеслав Момот
Директор МБУ "АРТИП"

+7 905 967 04 50

МЕЖДУ⇒⇒
РЕЧЕНСК